

## MIETVERTRAG LINDENHAUS

### Mieter

**Verantwortliche Person**

Name, Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Telefonnummer

E-Mail

**Art der  
Veranstaltung**

### Daten und Zeiten

Datum..... ab 09.00 Uhr

bis ..... um 09.00 Uhr **(bis um 09:00 Uhr muss das Haus gereinigt und verlassen sein)**

Batchausgabe: ..... ab 14.00 – 18.00 Uhr

Batchrückgabe: ..... ab 14.00 – 18.00 Uhr

### Räumlichkeiten

**Kosten**

**Erdgeschoss**

grosser Raum  
(mit Tischen / Stühlen für 50 Personen)  
Küche

SFr. 250.- / Tag & Event\*

**Untergeschoss**

Discoraum

SFr. 150.- / Tag & Event\*

**Erdgeschoss und Untergeschoss**

\* Rabatt bei Buchung beider Etagen

SFr. 300.- / Tag & Event

**Depot (Bar) für alle Mieter:**

SFr. 200.- (separat)

**Gesamter Mietbetrag**

SFr.

.....

# Benützungs-/Gebührenreglement

## Vertragsbedingungen

### Kosten

- Das Lindenhausteam gibt den Batch nicht ab, wenn das Depot von SFr.200.- (BAR) nicht abgegeben wird und /oder die Zahlungsbestätigung nicht vorhanden ist.
- Regelmässige Besucher/innen vom Lindenhaus (Jugendliche bis 18 Jahre mit Memberkarte) erhalten 50 % Rabatt auf die Mietkosten der Disco. Der Vertrag wird nur akzeptiert, wenn dieser von einer Person unterschrieben ist, welche über 18 Jahre alt ist. Diese Person hat die volle Verantwortung für den Anlass.
- Kurse und Langzeitmieten werden nach Absprache mit dem/der Lindenhaus-Leiter/in gehandhabt.
- Für Aktiv-ISG-Mitglieder (Mitarbeitende Lindenhaus, Spielplätze, Midnight und Vorstandsmitglieder), ist die Benutzung 1x pro Jahr gratis. Auf weitere Vermietungen erhalten sie 20 % Rabatt. Passiv-ISG-Mitglieder, welche den Jahresbeitrag bezahlen, erhalten für die Benutzung 1x pro Jahr eine Reduktion von 20 %. (Dafür muss die Zahlungsbestätigung des Jahresbeitrags vorgewiesen werden)

### Annullierung

- Annullationen müssen telefonisch oder per Mail gemeldet werden. Die Öffnungszeiten des Lindenhauses sind jeweils Werktags von 14:00 – 19:00.
- Bei Verhinderung und Absage bis eine Woche vor Mietantritt werden 50% der Mietkosten verrechnet.
- Bei Verhinderung, Absage oder Nichterscheinen in der Woche vor dem Mietdatum oder am Mietdatum sind die Mietkosten sowie die Bearbeitungsgebühren in jedem Fall geschuldet. Es werden keine Kosten zurückerstattet.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen / Hausordnung / Bestimmungen

- Das Lindenhaus lehnt **jegliche Haftung** während privaten Veranstaltungen ab.
- Das Lindenhausteam, darf bei Anlässen Stichproben durchführen und nach Eigeneinschätzung den Anlass vorzeitig abrechnen.
- Reine Werbe- oder Verkaufsveranstaltungen sowie sektiererische, fremdenfeindliche oder rassistische Veranstaltungen sind untersagt.
- Das Lindenhaus verbietet den Genuss von Wein, Bier und Apfelwein an unter 16- Jährige und Spirituosen, Aperitifs und Alcopops an unter 18- Jährige.
- Im ganzen Haus gilt ein allgemeines Rauchverbot inkl. Shisha und E-Zigaretten.
- **Im Haus und auf dem gesamten Areal ist der Konsum und Besitz von Drogen und das bei sich tragen von Waffen verboten.**
- Jegliche Form von Gewalt ist verboten.
- Die Nachtruhe ab 22:00 Uhr ist einzuhalten.
- Das Lindenhaus muss bis **spätestens um 09.00 Uhr verlassen werden**, ansonsten wird eine Umtriebsentschädigung vom Depot abgezogen.
- Wenn das Lindenhaus **am Tag darauf bis 09.00** Uhr nicht **gereinigt** ist, wird ebenfalls eine Umtriebsentschädigung vom Depot abgezogen.

- Das Haus ist in gut gereinigtem Zustand (**Staubsaugen und Nass aufnehmen**) abzugeben. Bei nicht- oder nur mangelhafter Reinigung hat der Mieter- falls die Möglichkeit besteht- die Gelegenheit nach zu putzen oder das Lindenhaus übernimmt die Reinigung und behält das ganze Depot zurück.
- Beim Verstellen der Temperatur der Gefriertruhe oder des Kühlschranks werden SFr.10.- als Umtrieb vom Depot abgezogen.
- Die Räumlichkeiten dürfen nur zum bewilligten Zweck gebraucht werden, falls dies missachtet wird, folgt Depotabzug als Umtrieb.
- Der Batch wird zu den- auf der ersten Seite- vereinbarten Zeiten übergeben.
- **Die Batchzeiten sind wie folgt:**  
**Vermietungen Samstag:** Samstag 09:00 – Sonntag 09:00.  
**Vermietungen Sonntag:** Sonntag 09:00 –Montag 09:00.  
**Ausserhalb dieser zugeteilten Zeit, funktioniert der Batch nicht!**
- Der Batch wird nur an Personen, welche auf dem Vertrag festgehalten und über 18 Jahre alt sind, abgegeben.
- Für die Batchübergabe ist das Team bis zu den abgemachten Zeiten (siehe erste Seite des Vertrags) im Lindenhaus. Bei Verspätung ist es Verschulden des Mieters und wird als Nichterscheinen gewertet.
- **Das Lindenhausteam hat kein Pikettdienst und ist am Wochenende nicht erreichbar!**  
Wenn das Personal (Lindenhausteam /- Vorstand) Persönlich angeschrieben wird (Facebook, private Tel. Nummer, Telefonbuch usw.) wird der Aufwand und die Umtriebe separat in Rechnung gestellt und gegebenenfalls direkt mit dem Depot verrechnet.
- Wenn der Batch nicht zur abgemachten Zeit (im Vertrag festgehalten) zurückgebracht wird, wird pro Tag verspätete Abgabe einen Umtrieb von SFr.10.- vom Depot abgezogen.
- Das Lindenhaus, wie auch das Areal wird Videoüberwacht.
- Der Mieter haftet für Schäden am Inventar im / am ganzen Haus. Alle Kosten über SFr. 200.00 werden in Rechnung gestellt.
- Anfallender Kehrriech (inkl. Pet-Flaschen, Alubüchsen und Konserven) muss vom Mieter mitgenommen und losgelöst vom Lindenhaus entsorgt werden.
- Die Lounge draussen kann mitgenutzt werden. Die Jugendlichen haben jedoch zu jeder Zeit Vorrang.

## Hinweis

- Zur Absicherung der Mieter, Fotos machen bei Verschmutzung und dies per Mail bis am Montagmorgen um 10:00 zukommen lassen. Ansonsten kann dies nicht berücksichtigt werden.
- Der Mieter hat die Vertragsbedingungen erhalten.
- Der Mieter hat die Vertragsbedingungen **gelesen** und ist mit denjenigen **einverstanden**.

Ort und Datum: .....

Unterschrift Mieter: .....

Unterschrift

Vermieter Lindenhaus: .....